

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

o provedení **elektronické aukce** číslo: **1701085**

I. Přehled základních údajů

Vyhlašovatel aukce: **Jan Komárek, Vyklická 280, PSČ 403 39 Chlumec**

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

Název AUKCE: **Aukce s následnou koupí předmětu aukce**

Název předmětu aukce: **Byt 2+1+L v OV v obci Chlumec**

Odhad ceny: **980.000,- Kč** viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání:** **520.000,- Kč** (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota:** **50.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1701085**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti.

Datum konání aukce: **13.9.2017 od 15:00**

Datum ukončení aukce: **13.9.2017 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **12.9.2017 do 23:59**

termín pro složení aukční jistoty: **12.9.2017 do 23:59** (Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: [Byt v OV 2+1+L v obci Chlumec](#)

Údaje podle katastru nemovitostí:

[Pozemek parc. číslo 43 o výměře 208 m2 - zastavěná plocha a nádvoří s podílem 298/5609](#)

[Bytová jednotka č.p. 247/9 na pozemku parc. č. 43 o výměře 208 m2 s podílem na společných částech 596/11218 dle LV 1207](#)

[Pozemek parc. číslo 43,44 o výměře 418 m2 zastavěná plocha a nádvoří LV 430](#)

[Nemovitost v katastrálním území Chlumec u Chabařovic dle Listu Vlastnictví č. 1207 a 430 vedeného Katastrální úřadem pro Ústecký kraj katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Slovní popis:

[Jedná se bytovou jednotku 2+1+L o výměře 58 m² s č.p. 247/9 v základním vybavení, koupelnou s WC, kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a šatnou v obci Chlumec v Katastrálním území Chlumec u Chabařovic .](#)

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat **5.9.2017 v 16:30 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **Žádné nejsou**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: **11.8.2017**